

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

**Zespołem Szkół Ponadpodstawowych w Poddębicach
działającym w imieniu Powiatu Poddębickiego
reprezentowanym przez: Emilię Błaszczyk – Dyrektora Szkoły**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe **ramach zadania: „Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont klatki schodowej w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Poddębicach”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że roboty wykona, zgodnie z postanowieniami Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn.zm.), dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zastosuje rozwiązania organizacyjno-techniczne, zapewniające prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Kolejność wykonywania prac Wykonawca ustali z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu remontowanego obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Koszty transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz kosztami utylizacji ponosi Wykonawca. Wykonawca – jako wytwarzający odpady – zobowiązuje się do przestrzegania wymogów prawnych w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren remontowanego obiektu na koszt własny i przekaze Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót. Wykonawca dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót pomieszczeń, instalacji lub zajętych terenów zewnętrznych.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie remontowanego obiektu i w jej bezpośrednim otoczeniu, zapewnienia właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zainteresowanych użytkowników o fakcie uszkodzenia lub zniszczenia na skutek działań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz dokonania natychmiastowej naprawy na własny koszt.
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia zachowane zostaną wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty zadaniem, pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (m.in. nadzór budowlany, straż pożarną itp.).
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przed przystąpieniem do realizacji robót jak również po zakończeniu robót zobowiązuje się wykonać dokumentację zdjęciową z terenu terenie remontowanego obiektu i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego zamówienia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **od dnia przekazania terenu remontowanego obiektu.**
Przekazanie terenu remontowanego obiektu: w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **do 30.06.2024 r.**
W tym okresie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót oraz gotowość do odbioru robót.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:,
nr telefonu służbowego

§ 5

1. Narzędzia i sprzęt oraz części zamienne niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wyroby, które dostarcza Wykonawca, o których mowa w ust. 1 winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy „Prawo budowlane” oraz w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wbudowanych wyrobów – informację o wyrobie budowlanym i certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów nie będących wyrobem budowlanym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek

- przedłożyć Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na zastosowane wyroby przed ich wbudowaniem oraz złożenia oświadczenia o zastosowaniu danego wyrobu w obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, w celu dokonania ich odbioru. Z datą wpływu do siedziby Zamawiającego zawiadomienie będzie uznane za skuteczne. Brak zawiadomienia spowoduje konieczność – na żądanie Zamawiającego – odkrycia lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania wykonania robót na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Wynagrodzenie umowne wynosi zł (słownie złotych) brutto, w tym należny podatek VAT w kwocie zł.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne brutto jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. Płatność za wykonane roboty będzie jednorazowo, przelewem, po odbiorze końcowym robót i przedmiotu umowy (bez uwag), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku oraz protokołu odbioru końcowego wykonanego zamówienia (bez uwag).
4. Płatność faktury/rachunku nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury/rachunku. Zapłata wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
5. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy mogą być przedmiotem przelewu wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie wystawiał fakturę/rachunek na
Adres: NABYWCA -Powiat Poddębicki ul. Łęczycza 16, 99- 200 Poddębice, NIP 828-135-60-97;
ODBIORCA – Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Poddębicach, ul. Polna 13/15 99-200 Poddębice

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty rozpoczęcia robót określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zamówienia lub w okresie gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz z przyczyn o których mowa w § 12 ust. 1, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy,
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku gdyby termin zapłaty był dłuższy niż 30 dni - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo naprawić na swój koszt szkody powstałe podczas realizacji umowy wobec osób trzecich.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego określonego w fakturze/rachunku za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres rzeczowy objęty umową.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy po uzyskaniu pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót od Wykonawcy i gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi czynności odbiorcze w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Do zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót Wykonawca dołączy dokumentację fotograficzną obrazującą wykonane roboty (dopuszczalna wersja elektroniczna).
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i naliczyć kary umowne, zgodnie z § 9 ust. 2 lit. a, tiret 3.

§ 9

Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) ulega likwidacji,
- 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązań.

§ 10

- Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca:
 - bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od daty umownego rozpoczęcia prac,
 - przerwał realizację zamówienia bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
 - jeżeli mimo uprzednich pisemnych 2 ostrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - nie poprawił robót lub nie usunął wyrobów zakwestionowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu 10 dni od daty gdy zostały uznane za wadliwe lub niedopuszczone do stosowania w budownictwie, a ponadto
 - w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź układowe,
 - w przypadku określonym w § 8 ust. 5, tj. wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w przypadku dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – bez odszkodowania i w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

- Wykonawca udziela 36– miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego zamówienia (bez uwag).
- W okresie gwarancji raz w roku Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie brał udział w przeglądach organizowanych przez Zamawiającego, usuwał stwierdzone usterki i wykonywał polecenia wynikające z protokołu przeglądu.
- Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- Wadą jest wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub zasadami wiedzy technicznej.
- Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego zamówienia (bez uwag).

§ 12

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonane przez podwykonawców do dnia odbioru pogwarancyjnego.

§ 13

- Strony oświadczają, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować na adresy ich siedzib podane w preambule umowy.
- Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu pod rygorem uznania doręczenia pod wskazane w umowie adresy za skuteczne.
- Wykonawca oświadcza, że wszelkie rozliczenia wynikające z realizacji umowy będą dokonywane na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

§ 16

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: